

Beschlussvorlage	
Sitzung am:	07.09.2023
– öffentlich –	
TOP:	Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
Betreff:	Bauantrag Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus



Gegenstand der Vorlage:

Stellungnahme nach § 36 BauGB und § 69 SächsBO zum Bauantrag des Antragstellers in 09477 Jöhstadt OT Steinbach auf Anbau eines unbeheizten Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus in 09477 Jöhstadt, OT Steinbach Fl.-Nr.: 224.

Der Antrag wird/ wurde im Technischen Ausschuss am 29.08.2023 beraten.

Baurechtliche Einschätzung:

Im Ortsteil Steinbach ist keine Abrundungs- und Erschließungssatzung vorhanden. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftig vorhandenen Flächennutzungsplanes und ist als Mischgebiet ausgewiesen. Eine Gestaltungssatzung aus dem Jahr 1995 für den OT Steinbach liegt vor.

Für die Errichtung des Wintergartens bedarf es einer Baugenehmigung. Das Grundstück ist erschlossen und hat eine Anbindung an die öffentliche Straße in Steinbach.

Aus Sicht der Stadt werden öffentliche Belange nicht beeinträchtigt, und das gemeindliche Einvernehmen sollte erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, dem Bauantrag des Antragstellers mit dem Inhalt auf Anbau eines unbeheizten Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus in 09477 Jöhstadt, OT Steinbach, Fl.-Nr.: 224, gemäß § 36 BauGB und § 69 SächsBO, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Jöhstadt, den 28. August 2023
 gez. Fritsch
 Bauamt